

**Извещение № \_\_\_\_\_**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

г. Владивосток

«07» июля 2023 г.

**1. Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик ДЭМ-СТРОЙ»**

ОГРН 1222500005320    ИНН 2540267404

690011, Приморский край, г. Владивосток, ул.Новожилова,21, оф.103  
тел. +7 951 000006    Email: szdemstroi@yandex.ru

**Технический заказчик:**

**Акционерное общество «Владивостокское монтажное управление  
Дальэлектромонтаж»**

ОГРН 1022501799759    ИНН 2537038394

690011, Приморский край, г.Владивосток, ул.Новожилова,21  
Тел. +7 (423)2636600

Член Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное  
объединение строителей Приморского края»

ОГРН 1082500002287    ИНН 2540148118

**2. Объект капитального строительства**

**«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в районе  
ул.Новожилова,21 в г. Владивостоке»**

Вид объекта - здание

Назначение объекта - многоквартирный дом

№ пп	Основные технико-экономические показатели	Башня А	Башня Б	Подземная автопарковка (стилобат)	ВСЕГО
1	Площадь застройки, кв.м	881,7	886,71	4555,9	6324,31
2	Этажность, кол-во этажей	30	30	2 подзем.	32
3	Высота, м	94,86	94,86	-	94,86
4	Общая площадь, кв.м	24021,8	24021,8	13471,1	61514,7
5	Общая площадь квартир, кв.м	151152,72	151152,72	-	302305,44
6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1136,67	1145,53	13471,1	15753,3
8	Количество квартир, шт, в т.ч.: - однокомнатные - двухкомнатные	328 208 120	328 208 120	- - -	656 416 240
9	Количество машино-мест	-	-	325	325
10	Строительный объем, куб.м	82958,5	82958,5	29980,4	195897,4
11	Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	-	-	4310,5	4310,5

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**



690011, Приморский край, г.Владивосток, ул.Новожилова,21

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 25-28-04-2023 от 07 февраля 2023 выдано Администрацией города Владивостока (ИНН 2504001783), срок действия: до 22 октября 2024 г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-091293-2022 от 22.12.2022 г. ООО «Экспертное бюро №1» (ИНН 2540256561)
6. Начало строительства - 07 июля 2023 г.
7. Окончание строительства - 22 октября 2024 г.
8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

**Генеральный подрядчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-АРС»**

ОГРН 1122543013383 ИНН 2543012179

690105, Приморский край, г.Владивосток, ул.Бородинская,26 оф.12

Тел. +7 984 1986163

Член Союза строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой»

ОГРН 10900000823 ИНН 2538128241

9. Приложения: согласно прилагаемой описи

Генеральный директор  
ООО «Специализированный  
застройщик ДЭМ-Строй»



А.А. Федоров

**Опись документов, прилагаемых  
к извещению о начале строительных работ  
Объект капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми  
помещениями в районе ул. Новожилова, 21 в г. Владивостоке»  
Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, 21**

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	Извещение о начале строительства	
2	Копия разрешения на строительство	
3	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	
4	Копия договора аренды земельного участка б/н от 01.10.2022 г.	
5	Копия градостроительного плана земельного участка	
6	Схема генерального плана, сводный план инженерных сетей с согласованиями ресурсных организаций	
7	Копия положительного заключения экспертизы №25-2-1-2-091293-2022 от 22.12.2022г.	
8	Копия договора генерального подряда №ГП-НОВ7018/2023 от 01.06.2023 г.	
9	Копия выписки членов СРО-С-175-14012010 ООО «ДВ-АРС»	
10	Копия графика производства работ на строительномонтажные работы	
11	Копия договора №1/2023 от 01.06.2023 г. на выполнение функций технического заказчика	
12	Копия выписки из реестра членов СРО-С-127-21122009 АО «ВМУ ДЭМ»	
13	Копия договора №ДЕГА-19.21 от 04.11.2021 г. на разработку проектной документации	
14	Общий журнал работ	(для регистрации)
15	Журнал бетонных работ	(для регистрации)
16	Журнал входного контроля приемки строительных материалов, конструкций и изделий	(для регистрации)
17	Проектная документация (стадия «П»)	эл. версия на флеш-носителе